WINPARK WEST Infrastruktur

Der Wirtschaftspark mit allen Möglichkeiten.

WINPARK West grenzt direkt an das Gelände des Wirtschaftsparks **WINPARK** im Norden von Wiener Neustadt und weist eine Gesamtfläche von ca. 70.000 m² auf.

Die breite Infrastruktur umfasst unter anderem Gastronomiebetriebe sowie die Hotels WINROOMS und WINBUDGET.

Für Meetings, Schulungen oder Seminare stehen modern ausgestattete Konferenzräume zur Verfügung.

Eine Vielzahl von unterschiedlichen Gewerbebetrieben bietet eine breite Basis für Synergien.

Das Indoor Self Storage WINBOX mit 5.000 m² Fläche löst temporäre Lager- bzw. Logistikprobleme.

Ebenfalls am Gelände befindet sich das Messezentrum WINSTAGE, welches viele Möglichkeiten eröffnet.

Leichter kommt man nirgends hin.

Die verkehrstechnische Anbindung des Standortes **WINPARK** ist als außerordentlich gut zu bezeichnen.

Egal ob mit dem Auto, Bus, Bahn oder Flugzeug, sämtliche Stationen liegen im direktem Umfeld des Wirtschaftsparks.

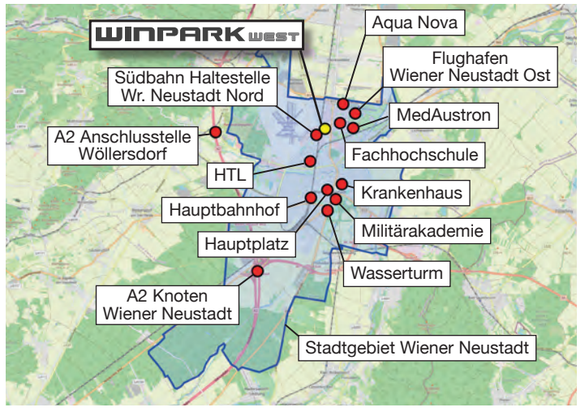
Aus Süd und Ost stellen **B17** und **A2** Südautobahn schnelle Verbindungen dar. Die Autobahn-Anschlussstelle Wöllersdorf ist nur 5 Fahrminuten entfernt.

Ein breites Netz von Bundesstraßen eröffnet rasche Verbindung in alle Himmelsrichtungen.

Öffentliche Busse halten vor dem Wirtschaftspark.

Die Südbahnstation **Wiener Neustadt Nord** liegt nur 3 Gehminuten entfernt, der **Flughafen Wiener Neustadt Ost** befindet sich gegenüber (5 Fahrminuten).

Nähere Umgebung Wiener Neustadt



Weitere Umgebung Wiener Neustadt

© Win Admin GMBH 2021 / Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtümer und Rechtschreibfehler ausgeschlossen.
* Produktbeschreibungen und Maße sind Planungsangaben und können in Größe, Ausführung, Form und Farbe vom fertigen Endprodukt abweichen.

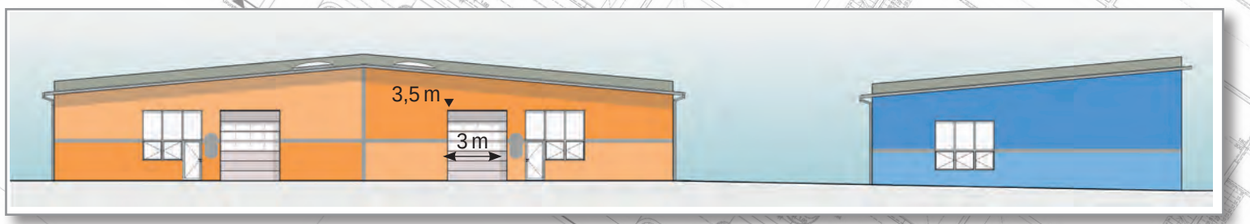
Win Admin GMBH
Wiener-Straße-Werkstraße 113 / 2.4
A-2700 Wiener Neustadt

Für Anfragen kontaktieren Sie bitte →

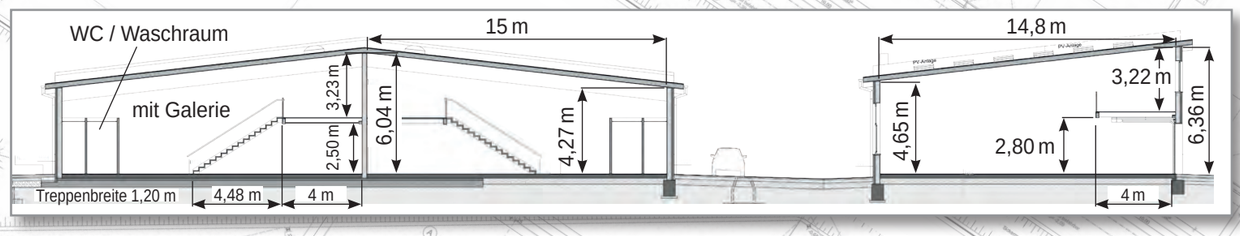
E-Mail: mieten@winpark.at
Mobil: +43 (0) 2622 / 245 36 32

WINPARK WEST

WINPARK WEST Gewerbehallen . . . variabel anpassbar - fertig übergeben



Gewerbehalle-01 Ansicht Ost



Gewerbehalle-02 Ansicht Ost

Für jeden die passende Größe*.

Die einzelnen Einheiten haben zwischen 180 und 186 m² lassen sich nach Wunsch zu max. 8 zusammenfassen, somit ist eine gesamt Objektgröße von bis zu 1.300 m² möglich.

Die Einheiten können mit oder ohne Trennwände ausgeführt werden und beinhalten eine Galerie. Galeriegröße: B: 9,5 m x L: 4 m (38 m² pro Einheit).

Auch individuelle Raumaufteilungen sind auf Kundenwunsch durchführbar.

Die Gesamtgröße von WINPARK-West mit über 12.000 m² bietet aureichend Verkehrs- und Parkflächen und ist auch mit Lastkraftwagen problemlos befahrbar. Ausreichende Beleuchtung und Videoüberwachung bieten ein beruhigendes Sicherheitsniveau.

Technik - Daten - Fakten:

Stahlbetonwände mit 10 cm Vollwärmeschutz.

Boden geschliffene Monoplatten
Tragkraft Boden 1.000 kg/m² - Galerie* 400 kg/m²

Innenmaße pro Einheit: B: 9,5 m x L: 15 m = 142,5 m²

Zentralbeheizt mit einzel Wärmemessung

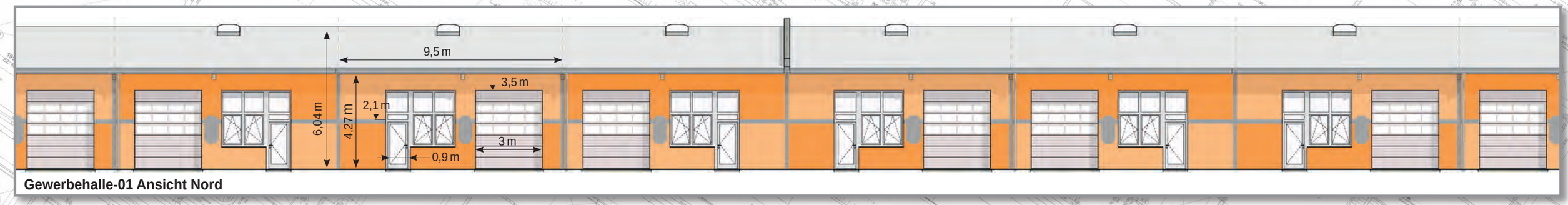
2-fach Wärmeverglasung Eingangsportal und Fenster

Ein Sektionaltor pro Einheit mit Kettenantrieb (elektrisch aufrüstbar).

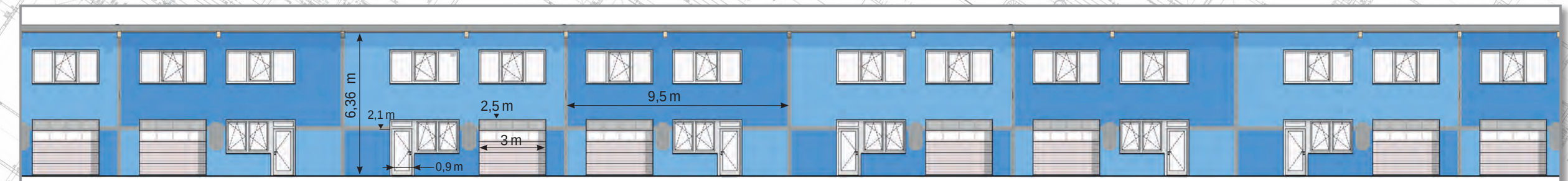
Glasfaseranschluss für Telefon und Internet

Eigener Stromzähler pro Einheit
mit eigenem Stromverteiler, 25 A (erweiterbar).

WC + Waschraum mit Warmwasser

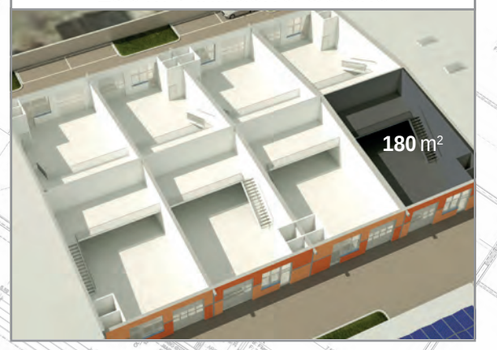


Gewerbehalle-01 Ansicht Nord

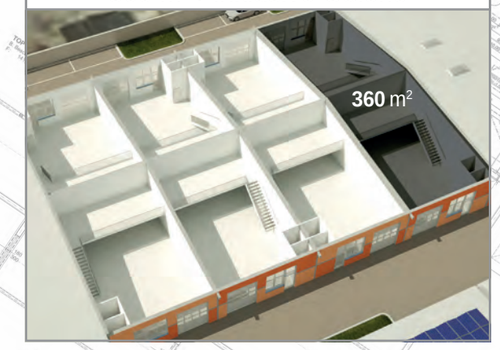


Gewerbehalle-02 Ansicht Nord

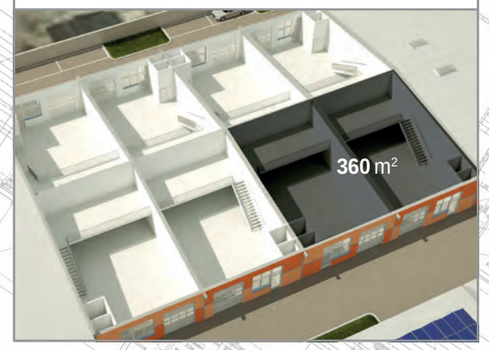
180 m² / inklusive Galerie

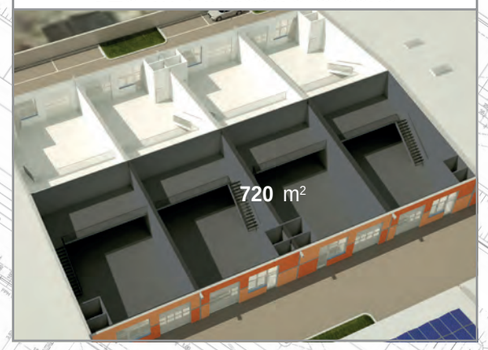


360 m² / inklusive Galerie



360 m² / inklusive Galerie



720 m² / inklusive Galerie

720 m² / inklusive Galerie